Anlage 1

Stellungnahme der Gemeinde zur Förderung von Mietwohnungen/Wohnraum für Studierende/Auszubildende

Allgemeine Angaben

Objektanschrift (PLZ/Ort/Straße/Hausnr.)
Bauherrschaft
Stadtverwaltung (Ansprechpartner)

Das Bauvorhaben befindet sich in

- ☐ einer Gemeinde im Berliner Umland (vergleiche Anlage 2).
- ☐ einem förmlich festgelegten innerstädtischen Sanierungsgebiet im Sinne des § 142 BauGB.

  Name des Gebietes _____
  Satzungsbeschluss vom _____
- ☐ einem förmlich festgelegten innerstädtischen städtebaulichen Entwicklungsbereich im Sinne des § 165 BauGB.

  Name des Gebietes _____
  Satzungsbeschluss vom _____
- ☐ einem vom Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) bestätigten innerstädtischen Vorrang- oder Konsolidierungsgebiet gemäß Nummer 4.1 der Mietwohnungsbauförderrichtlinie.

  Ein Selbstbindungsbeschluss der Stadt/Gemeinde zu dem definierten Vorranggebiet Wohnen beziehungsweise Konsolidierungsgebiet liegt vor.

  Gebietsname _____
  Beschluss vom _____

Es handelt sich um

- ☐ eine generationsgerechte Anpassung der Mietwohnungen durch Modernisierung und Instandsetzung nach Nummer 2.1 Buchstabe a,
- ☐ die Wiederherstellung, Erweiterung, Nutzungsänderung und Anpassung an geänderte Wohnbedürfnisse gemäß Nummer 2.1 Buchstabe b, wobei neuer Wohnraum entsteht oder Gebäude auf Dauer wieder zu Wohnzwecken nutzbar gemacht werden,
- ☐ einen Mietwohnungsneubau nach Nummer 2.1 Buchstabe c,
- ☐ den Ein- beziehungsweise Anbau von Aufzügen einschließlich der Herstellung des barrierefreien Zugangs zu den Wohnungen und in das Gebäude gemäß Nummer 2.1 Buchstabe d,
- ☐ ein Bauvorhaben zur Errichtung oder Erhaltung von Wohnraum für Studierende und/oder Auszubildende.
- ☐ Das Bauvorhaben entspricht den Zielen der Sanierung, der Wohnraumversorgung und der Stadtentwicklung.
- ☐ Für das Vorhaben wurden Mittel der Städtebauförderung eingesetzt beziehungsweise der Einsatz von Städtebaufördermitteln ist vorgesehen.

  ja ☐ nein ☐
- ☐ Ein aussagekräftiger Lageplan mit Kennzeichnung der Grundstückslage in der Stadt/Gemeinde ist der Auskunft beigefügt.
- ☐ Der Wohnungsbedarf wird in Bezug auf den gemäß der Antragstellung vorgesehenen Wohnungsschlüssel und die darin vorgesehenen Belegungsbindungen bestätigt.
- ☐ Andere Möglichkeiten der Unterbringung von Studierenden oder Auszubildenden werden aus Sicht der Gemeinde nicht gesehen.
- ☐ Das Bauvorhaben wird befürwortet.

Bestätigung der Gemeinde (Ort, Datum, Unterschrift)