Gliederung des Grundstücksmarktberichts

1. Der Grundstücksmarkt in Kürze

2. Zielsetzung des Grundstücksmarktberichts

3. Rahmendaten zum Grundstücksmarkt
- 3.1 Berichtsgebiet, regionale Rahmenbedingungen
- *3.2 Wirtschaftliche Strukturdaten, Kultur, Bildung und Forschung*

4. Übersicht über die Umsätze
- 4.1 Vertragsvorgänge
- 4.2 Geldumsatz
- 4.3 Flächenumsatz

5. Bauland
- 5.1 Allgemeines
- 5.2 Bauland für den individuellen Wohnungsbau / Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke
  - 5.2.1 Preisniveau, Preisentwicklung
  - 5.2.2 Bodenpreisindexreihen
  - *5.2.3 Umrechnungskoeffizienten*
- 5.3 Bauland für den Geschosswohnungsbau / Mehrfamilienhausgrundstücke
  - 5.3.1 Preisniveau, Preisentwicklung
  - 5.3.2 Bodenpreisindexreihen
  - *5.3.3 Umrechnungskoeffizienten*
- 5.4 Bauland für Gewerbe
  - 5.4.1 Preisniveau, Preisentwicklung, Bodenpreisindexreihen
- *5.5 Bauerwartungsland und Rohbauland*
- *5.6 Sonstiges Bauland*[1]
- *5.7 Erbbaurechte*
- *5.8 Sonderauswertungen*[2]

6. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
- 6.1 Allgemeines
- 6.2 Landwirtschaftliche Flächen
  - 6.2.1 Preisniveau, *Preisentwicklung*
  - 6.2.2 *Bodenpreisindexreihen*
  - *6.2.3 Umrechnungskoeffizienten*
- *6.3 Forstwirtschaftliche Flächen*
- *6.4 Landwirtschaftliche Betriebe*[3]

7. Sonstige unbebaute Grundstücke[4]

---

[1] z.B. Erholungsgrundstücke, Betriebsgrundstücke der Landwirtschaft, Garagengrundstücke, Grundstücke für soziale Einrichtungen

[2] z.B. Arrondierungsflächen, Wasser-, Ufer-, Eckgrundstücke

[3] Höfe mit Betriebsgebäuden

[4] z. B. Abbauflächen, private Grünflächen, Wege, Wasserflächen, Flächen für die Erzeugung erneuerbarer Energien, Deiche

8. Bebaute Grundstücke
- 8.1 Allgemeines
- 8.2 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser
  - 8.2.1 Preisniveau, Preisentwicklung
  - 8.2.2 Sachwertfaktoren
  - *8.2.3 Vergleichsfaktoren*[5]
  - *8.2.4 Liegenschaftszinssätze*
- 8.3 Reihenhäuser, Doppelhaushälften
  - 8.3.1 Preisniveau, Preisentwicklung
  - 8.3.2 Sachwertfaktoren
  - *8.3.3 Vergleichsfaktoren*
  - *8.3.4 Liegenschaftszinssätze*
- 8.4 Mehrfamilienhäuser
  - 8.4.1 Preisniveau, Preisentwicklung
  - *8.4.2 Liegenschaftszinssätze*
  - *8.4.3 Vergleichsfaktoren*
  - *8.4.4 Sachwertfaktoren*
- 8.5 Bürogebäude, Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser
  - 8.5.1 Preisniveau, *Preisentwicklung*
  - *8.5.2 Liegenschaftszinssätze*
  - *8.5.3 Vergleichsfaktoren*
  - *8.5.4 Sachwertfaktoren*
- *8.6 Gewerbe- und Industrieobjekte*
- *8.7 Sonstige bebaute Objekte*[6]

9. Wohnungseigentum
- 9.1 Allgemeines
- 9.2 Wohnungseigentum
  - 9.2.1 Preisniveau, Preisentwicklung
  - *9.2.2 Vergleichsfaktoren*
  - *9.2.3 Liegenschaftszinssätze*
  - *9.2.4 Sachwertfaktoren*
- 9.3 Teileigentum
  - 9.3.1 Preisniveau, Preisentwicklung
  - *9.3.2 Vergleichsfaktoren*
  - *9.3.3 Liegenschaftszinssätze*
  - *9.3.4 Sachwertfaktoren*

10. Bodenrichtwerte
- 10.1 Allgemeine Informationen[7]
- 10.2 Allgemeine Bodenrichtwerte[8]
- *10.3 Besondere Bodenrichtwerte*[9]

---

[5] Vergleichsfaktoren sind insbesondere Ertragsfaktoren und Gebäudefaktoren nach § 193 Abs. 5 S. 2 Nr. 4 BauGB und § 13 ImmoWertV

[6] z.B. Wochenendhäuser, Hotels, Gaststätten, Wohngebäude im Außenbereich

[7] u.a. Infos zur Veröffentlichung der BRW und zu den Produkten (BRW-WMS, BRW-Datei)

[8] Informationen, Beispiele, Übersichten

[9] Informationen, Beispiele, Übersichten

11. *Nutzungsentgelte, Mieten, Pachten*

11.1 Nutzungsentgelte
11.2 Mieten
11.3 Pachten

12. Örtlicher Gutachterausschuss und Oberer Gutachterausschuss[10]

Anhang

Anschriften der Gutachterausschüsse in Brandenburg
Verwaltungsgliederung und statistische Angaben zum Berichtsgebiet (soweit nicht unter Gliederungspunkt 3)
Übersichtskarte für das Berichtsgebiet (soweit nicht unter Gliederungspunkt 3)
Abkürzungsverzeichnis
Stichwortverzeichnis

[10] Neben den Aufgaben der Gutachterausschüsse können z. B. auch die Mitglieder des Gutachterausschusses und gesetzliche Grundlagen aufgeführt werden.