**Anlage 9/1**

## Sicherung von Stellplätzen

**Inhalt der Einigung**

Zur Sicherung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge einigen sich

| Name | Vorname | Telefon / Fax / E-Mail |
|---|---|---|
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | |

als Eigentümer/in des Grundstücks

| Grundbuch des Amtsgerichts | Grundbuchbezirk | Blatt |
|---|---|---|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |

(Dienstbarkeitsbesteller)

und

der Landkreis / die Stadt
als untere Bauaufsichtsbehörde
(Dienstbarkeitsberechtigter)

wie folgt über die Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit an erster, notfalls nächstoffener Rangstelle mit folgendem Inhalt:

Der Eigentümer verpflichtet sich gegenüber dem Dienstbarkeitsberechtigten, die Stellplatzfläche zum Abstellen von

☐ PKW,

☐ LKW mit einem zulässigen Gesamtgewicht von ☐ Tonnen,

☐ sonstigen Kraftfahrzeugen

und die Zu- und Abfahrten sowie Zu- und Abwege im Rahmen der Nutzung der Stellplätze zu dulden.

Die Lage der Grundstücke und der Ausübungsbereich ergeben sich aus dem beiliegenden Lageplan.

Die im Lageplan betroffene Fläche hat folgende Maße:

Breite: ca. , m Länge: ca. , m Fläche: ca. , m²

Den Dienstbarkeitsberechtigten treffen keine Pflichten, insbesondere keine Unterhaltungs- und Verkehrssicherungspflichten.

Der Eigentümer des belasteten Grundstücks stimmt allen zur Beschaffung der geforderten Rangstelle geeigneten Erklärungen, Löschungen und Rangrücktritten im Grundbuch zu und erklärt die entsprechende Bewilligung.

Die Bestellung der Dienstbarkeit erfolgt durch den Dienstbarkeitsbewilligenden. Der Dienstbarkeitsbewilligende beantragt gegenüber dem Grundbuchamt, dem Dienstbarkeitsberechtigten Informationen über Zwischenverfügungen, Antragsrücknahme und Antragszurückweisungen zukommen zu lassen.

| Ort, Datum | Ort, Datum |
|---|---|
| Unterschrift des Eigentümers des belasteten Grundstücks | Unterschrift, Stempel oder Siegel |

**Anlage 9/2**

## Dienstbarkeitsbewilligung und Eintragungsantrag

| | |
|---|---|
| Herr / Frau | |
| Firma | vertreten durch |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort |

als Eigentümer/in des Grundstücks

| | | |
|---|---|---|
| Grundbuch des Amtsgerichts | Grundbuchbezirk | Blatt |
| Gemarkung | Flur | Flurstück |

bewilligt und

b e a n t r a g t

hierdurch an erster, notfalls nächstoffener Rangstelle an diesem Grundstück die Eintragung

einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zugunsten

des Landkreises / der Stadt
als untere Bauaufsichtsbehörde
(Dienstbarkeitsberechtigter)

folgenden Inhalts:

Der Eigentümer verpflichtet sich gegenüber dem Dienstbarkeitsberechtigten, die Stellplatzfläche zum Abstellen von

☐ PKW,

☐ LKW mit einem zulässigen Gesamtgewicht von ☐ Tonnen,

☐ sonstigen Kraftfahrzeugen

und die Zu- und Abfahrten sowie Zu- und Abwege im Rahmen der Nutzung der Stellplätze zu dulden.

Die Lage der Grundstücke und der Ausübungsbereich ergeben sich aus dem beiliegenden Lageplan.

Die im Lageplan betroffene Fläche hat folgende Maße:

Breite: ca. , m Länge: ca. , m Fläche: ca. , m²

Den Dienstbarkeitsberechtigten treffen keine Pflichten, insbesondere keine Unterhaltungs- und Verkehrssicherungspflichten.

**Anlage 9/3**

**Vollzug**

Der Eigentümer des belasteten Grundstücks stimmt allen zur Beschaffung der geforderten Rangstelle geeigneten Erklärungen, Löschungen und Rangrücktritten im Grundbuch zu und erklärt die entsprechende Bewilligung.

Die Bestellung der Dienstbarkeit erfolgt durch den Dienstbarkeitsbewilligenden. Der Dienstbarkeitsbewilligende beantragt gegenüber dem Grundbuchamt, dem Dienstbarkeitsberechtigten Informationen über Zwischenverfügungen, Antragsrücknahme und Antragszurückweisungen zukommen zu lassen.

Von dieser Erklärung erhalten je eine beglaubigte Abschrift der Grundstückseigentümer und der vorgenannte Dienstbarkeitsberechtigte.

| |
|---|
| Ort, Datum |
| Unterschrift des Eigentümers des belasteten Grundstücks<br><br>Die Unterschrift des Eigentümers ist vom Notar zu beglaubigen. |

**Kostenübernahme**

Die Kosten der Dienstbarkeitsbestellung (eingeschlossen Grundbucheintragung) trage ich als Veranlassungs-, ggf. auch als Übernahmeschuldner.

| | | |
|---|---|---|
| Name | Vorname | Telefon / Fax / E-Mail |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | |
| Unterschrift | | |