Kosten- und Finanzierungsübersicht

Kostenübersicht

		A	B	C	D	E	F	G	H
	Angaben in TEUR	**Gesamt**	bis 2002	2003	2004	2005	2006	2007	nach 2007
1	**Gesamtkosten der Maßnahme**								
2	**Kosten der Maßnahme die der Gemeinde entstehen**								
3	davon nicht zuwendungsfähige aber sanierungsrelevante Kosten								
4	davon sanierungsrelevante Kosten die Gegenstand anderer Förderprogramme sind								
5	davon im Rahmen der Städtebau-förderung zuwendungsfähige und sanierungsrelevante Kosten								
6	davon gemäß B.1								
7	davon gemäß B.2								
8	davon gemäß B.3								
9	davon gemäß B.3.1								
10	davon gemäß B.3.2								
11	davon gemäß B.4								
12	davon gemäß B.5								
13	davon gemäß B.6								
14	davon gemäß B.7								
15	davon gemäß B.8								
16	davon gemäß B.9								
	Nachrichtliche Darstellungen								
17	nachrichtliche Darstellung von Kosten anderer Träger (als Anteil an den Gesamtkosten)								
18	Kosten privater Eigentümer und Bauherren (incl. Bauherrenan-teil für B.3, B.4, B.7 und B.9) (als Anteil an den Gesamtkosten)								

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Einnahmeübersicht

		A	B	C	D	E	F	G	H
		Gesamt	bis 2002	2003	2004	2005	2006	2007	nach 2007
19	Zuwendungen des Kreises oder Landes oder Dritter auf anderer gesetzlicher Grundlage								
20	Ausgleichsbeträge der Eigentümer								
21	Erschließungsbeiträge, Beiträge nach KAG								
22	Erlöse aus Grundstücksverkäufen								
23	Umlegungsüberschüsse								
24	Zinsen aus Erbbaurechten								
25	Darlehenrückflüsse								
26	Ersetzung einer Vor- und/oder Zwischenfinanzierung								
27	Bewirtschaftungsüberschüsse (aus Sanierungsvermögen)								
28	Mittel des Kreises oder Dritter, soweit nicht bereits bei der Ermittlung der Ausgaben abgesetzt								
29	Mittel des Kreises, des Landes oder Dritter, soweit diese nicht zur Verstärkung oder Ersetzung des gemeindlichen Mitleistungsanteils dienen								
30	Zweckgebundene Einnahmen								
	Finanzmittel der Stadterneuerung								
31	aus Programmjahr 1991 - 1998								
32	aus Programmjahr 1999								
33	aus Programmjahr 2000								
34	aus Programmjahr 2001								
35	aus Programmjahr 2002								
36	aus Programmjahr 2003 (Antrag)								
37	aus Programmjahr 2004 - 20__ (geplant)								
38	Summe der Finanzmittel zur Stadterneuerung								
39	davon kommunaler Mitleistungsanteil								
40	**Maßnahmebezogene Einnahmen der Gemeinde**								
	Nachrichtliche Darstellungen								
41	Finanzierungsvorstellungen anderer Träger öffentlicher Belange								
42	Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer								
43	**Gesamtfinanzierung der Maßnahme (Summe)**								

Erläuterung der Anlage 1 (Kosten- und Finanzierungsübersicht)

Kostenübersicht	Erläuterungen
1 Gesamtkosten der Maßnahme	Hierunter sind die Kosten darzustellen, die voraussichtlich bei der Sanierungsdurchführung insgesamt entstehen ohne Berücksichtigung der unterschiedlichen Kostentragpflicht und einer eventuellen Förderfähigkeit.
2 Kosten der Maßnahme die der Gemeinde entstehen	Hierunter sind die Teilkosten aus der Zeile 1 darzustellen, die der Gemeinde voraussichtlich entstehen, unabhängig von deren Finanzierungsmöglichkeit
3 davon nicht zuwendungsfähige aber sanierungsrelevante Kosten	hier sind die Teilkosten aus der Zeile 2 einzutragen, die der Gemeinde bei der Maßnahmedurchführung voraussichtlich entstehen werden, die aber weder im Rahmen der Förde-rung zur Stadterneuerung noch im Bereich anderer Förder-programme als nicht förderfähig anzusehen sind
4 sanierungsrelevante Kosten die Gegenstand anderer Förderpro-gramme sind	Hierunter sind die Kosten darzustellen, die der Gemeinde voraussichtlich entstehen werden und die zwar im Rahmen der Förderung zur Stadterneuerung nicht förderfähig sind, dafür aber in ande-ren Förderprogrammen außerhalb der Förderung zur Stadterneuerung förderfähig sind. **(z.B. Straßenbau/GVFG, Kanalisation/- MUNR)**
5 im Rahmen der Städtebau- förderung zuwendungsfähige und sanierungsrelevante Kosten	Hierunter sind die Kosten darzustellen, die der Gemeinde voraussichtlich entstehen und die innerhalb der Förderung zur Stadterneuerung förderfähig sind. **(B.1 - B.9)**
6 davon gemäß B.1	Hierunter sind als Teilsumme von Zeile 5 diejenigen Kosten darzustellen, die der Gemeinde voraussichtlich entstehen und die innerhalb des jeweiligen Fördergegenstandes ----**(B.1 - B.9)** förderfähig sind
7 davon gemäß B.2	Siehe 6.
8 davon gemäß B.3	Siehe 6.
9 davon gemäß B.3.1	Hierunter sind als Teilsumme von Zeile 8 diejenigen Kosten darzustellen, die der Gemeinde voraussichtlich im Rahmen der analogen Anwendung des § 177 BauGB bei der umfassenden Modernisierung- und Instandsetzung entstehen werden
10 davon gemäß B.3.2	Hierunter sind als Teilsumme von Zeile 8 diejenigen Kosten darzustellen, die der Gemeinde voraussichtlich im Rahmen der analogen Anwendung des § 177 BauGB bei der Instandsetzung der Gebäudehülle entstehen werden
11 davon gemäß B.4	Siehe 6.
12 davon gemäß B.5	Siehe 6.
13 davon gemäß B.6	Siehe 6.
14 davon gemäß B.7	Siehe 6.
15 davon gemäß B.8	Siehe 6.
16 davon gemäß B.9	Siehe 6.
Nachrichtliche Darstellungen	
17 Kosten anderer öffentlicher Aufgabenträger (nachrichtlich)	Hierunter sind die Teilkosten aus der Zeile 1 darzustellen, die im Rahmen der Sanierungsdurchführung anderen öffentlichen Aufgabenträgern entstehen, unabhängig von deren Finanzierungsmöglichkeit
18 Kosten privater Eigentümer und Bauherren (incl. Bauherrenanteil für B.3, B.4, B.7 und B.9)	Hierunter sind die Teilkosten aus der Zeile 1 darzustellen, die im Rahmen der Sanierungsdurchführung privaten Eigentümern und Bauherren voraussichtlich entstehen

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Einnahmeübersicht

19 Zuwendungen des Kreises oder Landes oder Dritter auf anderer gesetzlicher Grundlage	Hierunter sind kommunale Eigenmittel und andere Zuwen-dungen darzustellen, die zur Finanzierung der in Zeile 4 dargestellten Kosten dienen sollen
20 Ausgleichsbeträge der Eigentümer	Hierunter sind die erwarteten Einnahmen aus der Ablösung und der Erhebung von Ausgleichsbeträgen darzustellen
21 Erschließungsbeiträge, Beiträge nach KAG	Hierunter sind die im Rahmen des BauGB bzw. KAG erzielbaren Beiträge begünstigter Anlieger darzustellen
22 Erlöse aus Grundstücksverkäufen	Darstellung der erzielten Erlöse durch Grundstücksverkäufe aus dem Treuhandvermögen
23 Umlegungsüberschüsse	Darstellung von Überschüssen, die im Rahmen eines gegebenenfalls durchgeführten Umlegungsverfahrens erzielt werden konnten
24 erwirtschaftet Zinsen	Darstellung von Zinseinnahmen (aus vergebenen Erbbau-rechten, angelegten Einnahmen und Zuwendungen etc.) **(Diese Kategorie steht in keinem Zusammenhang mit Sanktionszinsen)**
25 Darlehenrückflüsse	Darstellung der Einnahmen aus Tilgungen vergebener Darlehen (z.B. darlehensweise Rückführung von umgewandelten Vorauszahlungsmitteln aus der Förderung der vorläufigen Richtlinie 1991)
26 Ersetzung einer Vor- und/-oder Zwischenfinanzierung	Darstellung der Einnahmen aus Tilgungen von durchgeführ-ten Vor- bzw. Zwischenfinanzierungen. Einzusetzen sind die Beträge, die die jeweiligen Stellen zur Auflösung der Vorfinanzierung zurückführen
27 Bewirtschaftungsüberschüsse	Bewirtschaftungsüberschüsse aus dem Treuhandvermögen. Sofern teilweise defizitäre Jahresabschlüsse erwartet wer-den, können auf negative Beträge veranschlagt werden
28 Mittel des Kreises, des Landes oder Dritter, soweit nicht bei der Ermittlung der Ausgaben abgesetzt	Darstellung der Finanzmittel des jeweiligen Maßnahmeträgers die zur Finanzierung der in Zeile 17 dargestellten Kosten dienen
29 Mittel des Kreises, des Landes oder Dritter, soweit diese nicht zur Verstärkung oder Ersetzung des gemeindlichen Mitleistungsanteils dienen	Darstellung der zusätzlichen Finanzmittel der Gemeinde, des Kreises, des Landes oder Dritter, die zur Finanzierung der in Zeile 3 dargestellten Kosten dienen sollen
30 Zweckgebundene Einnahmen insgesamt	Darzustellen ist die Summe der Zeilenangaben 19 bis 29
31 Kassenwirksame Finanzmittel zur Stadterneuerung (Bund / Land / Gemeinde) aus früheren Programmjahren (19__ - 19__)	Darstellung der aus bereits ausgelaufenen Programmjahren erhaltenen bzw. eingesetzten Städtebauförderungsmittel (Bund/Land/Gemeinde)
32 Kassenwirksame Finanzmittel zur Stadterneuerung (Bund / Land / Gemeinde) aus dem Programmjahr 20__	Darstellung der aus den derzeit laufenden Programmjahren bereits erhaltenen bzw. eingesetzten Städtebauförderungsmittel (Bund / Land / Gemeinde) und den noch ausstehenden zukünftigen Jahresscheiben
33 Kassenwirksame Finanzmittel zur Stadterneuerung (Bund / Land / Gemeinde) aus dem Programmjahr 20__	siehe Angabe zu 32
34 Kassenwirksame Finanzmittel zur Stadterneuerung (Bund / Land / Gemeinde) aus dem Programmjahr 20__	siehe Angabe zu 32
35 Kassenwirksame Finanzmittel zur Stadterneuerung (Bund / Land / Gemeinde) aus dem Programmjahr 20__	siehe Angabe zu 32

36	Kassenwirksame Finanzmittel zur Stadterneuerung (Bund / Land / Gemeinde) aus dem Programmjahr 20__	siehe Angabe zu 32
37	Kassenwirksame Finanzmittel zur Stadterneuerung (Bund / Land / Gemeinde) aus zukünf-tigen Programmjahren (20__ - 20__)	Darstellung der aus zukünftigen Programmjahren benötigten Städtebauförderungsmittel (Bund / Land / Gemeinde)
38	Summe der Finanzmittel zur Stadterneuerung	Summe der Angaben aus Zeile 31 bis 37
39	davon kommunaler Mitleistungsanteil	Darstellung des in Zeile 38 enthaltenen kommunalen Mitleistungsanteils
40	Maßnahmebezogene Einnahmen der Gemeinde	Darstellung der Summe der Zeilen 30 und 38
41	Finanzierungsvorstellungen anderer Träger öffentlicher Belange	Darstellung der durch die Träger vorgesehenen Finanzmittel zur Finanzierung der in Zeile 17 dargestellten Kosten und ihre zeitliche Streckung
42	Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer	Darstellung der durch die privaten Eigentümer einzusetzenden Finanzmittel zur Finanzierung der in Zeile 18 dargestellten Kosten und ihre zeitliche Streckung
43	Gesamtfinanzierung der Maßnahme	Summe der Angaben aus den Zeilen 40, 41 und 42