Anlage

Finanzamt

PLZ, Ort, Datum

Straße

Aktenzeichen

Bearbeiter(in)	Zimmer
Telefon	Telefax
Abgabetermin:	

☐ ☐

☐ ☐

Sehr geehrte Steuerpflichtige, sehr geehrter Steuerpflichtiger,

für Zwecke der Grunderwerbsteuerfestsetzung gem. § 8 Abs. 2 Satz 2 Grunderwerbsteuergesetz wurde mittels beiliegendem Bescheid die Feststellung des Grundbesitzwertes i. S. § 138 Abs. 5 Bewertungsgesetz durchgeführt. Da aufgrund vertraglicher Vereinbarungen Gegenstand des Erwerbsvorgangs das Grundstück mit noch zu errichtendem Gebäude ist, wurde der Wert für das bebaute Grundstück im Zeitpunkt der Fertigstellung vorab im Schätzungswege ermittelt.

Zur endgültigen Feststellung des Grundbesitzwertes bitte ich Sie, **nach Bezugsfertigkeit des Gebäudes**, die beigefügte Erklärung einschließlich der dazugehörigen Anlage(n) auszufüllen und eine Ausfertigung bis zum o.a. Abgabetermin dem Finanzamt unterschrieben einzureichen. Der zweite Erklärungsvordruck nebst Anlage(n) ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Sollte der Abgabetermin nicht eingehalten werden können, bitte ich Sie dies dem Finanzamt unter Angabe des Grundes mitzuteilen und Terminverlängerung zu beantragen.

Füllen Sie die Vordrucke bitte vollständig aus. Beachten Sie dabei die beigefügten Erläuterungen. Diese enthalten kurze Hinweise auf die gesetzlichen Vorschriften. Bei Zweifelsfragen wenden Sie sich bitte an das Finanzamt.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Finanzamt

Anlage 2

Finanzamt

PLZ, Ort, Datum	
Postanschrift	
Telefon	Telefax
Auskunft erteilt	Zimm

Grunderwerbsteuerstelle

GrESt-Nr.

Finanzamt

Anforderung des Grundbesitzwertes nach § 138 ff. BewG für Zwecke der Grunderwerbsteuer

Bewertungsstelle

für den nachfolgend aufgeführten Grundbesitz

Grundbuch/Gemarkung	Blatt	Flur	Flurstücke(e)	Ort, Straße, Hausnummer	Fläche
Eigentümer/Veräußerer					

ist für Zwecke der Grunderwerbsteuer gemäß § 8 Abs. 2 Satz GrEStG

Nr. 1 (aufgrund einer nicht vorhandenen oder nicht zu ermittelnden Gegenleistung)

☐ Nr. 2 (aufgrund einer Umwandlung i.S. eines Bundes- oder Landesgesetzes, einer Einbringung oder eines anderen Erwerbsvorgangs auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage)

☐ Nr. 3 (aufgrund einer Anteilsübertragung oder -vereinigung)

zum (Besteuerungszeitpunkt) die Feststellung des/der Grundbesitzwerte(s) i.S. des § 138 BewG erforderlich

zum (Besteuerungszeitpunkt) gem. § 8 Abs. 2 **Satz 2** GrEStG die Feststellung des/der Grundbesitzwerte(s) abweichend von § 138 Abs. 1 Satz 2 BewG für ein bebautes Grundstück erforderlich

☐ Unterlagen zum Gebäude (z.B. Baupläne, Werkvertrag) sind beigefügt

Schuldner gemäß § 13 GrEStG und Erklärungspflichtiger i.S.d. § 138 (6) BewG

☐ _____ _____ _____ _____

☐ Steuergegenstand ist nicht das gesamte Grundstück, sondern lediglich der Miteigentumsanteil von _____

☐ Steuergegenstand ist nicht das gesamte Grundstück, sondern nur folgender Teil

_____ _____ _____ _____

Sollte die Feststellung nicht bis zum _____ erfolgen können, bitte ich vorab um Mitteilung eines überschlägig ermittelten Wertes, der der Besteuerung zugrunde gelegt werden kann.

m Auftrag